

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP.  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ AYUN PA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05/TB-CCTHADS

Ayun Pa, ngày 03 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số Số: 02/89-2024/TBĐG-GL ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

**Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

### 1. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 7 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 826099 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/3/2016 mang tên bà Đào Thị Sen đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hảo và bà Phạm Ánh Hồng ngày 23/7/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 260,2m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 202,55m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị + 57,65m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lập, dài + Đến tháng 7/2059. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất” (ODT); “Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất” (CLN). Diện tích đo đạc thực tế: 260,3m<sup>2</sup>, trong đó: Phần đất thuộc chỉ giới đường giao thông: 56m<sup>2</sup> (CLN), phần đất thuộc GCN ông Thịnh nhưng đã được UBND thị xã công nhận theo Quyết định 97/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 cho ông Hảo: 10,5m<sup>2</sup> (ODT), phần đất còn lại: 193,8m<sup>2</sup> (ODT). Địa chỉ thửa đất: 11 Lê Lai, tổ dân phố 2, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

### \* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Thịnh, có cạnh dài 5,95m;
- + Phía Tây giáp Lê Lai, có cạnh dài 6,71m;
- + Phía Nam giáp ông Thịnh, có cạnh dài 3m + 6,6m + 4,6m + 28,5m + 1,2m;



+ Phía Bắc giáp đất ông Hiền, có cạnh dài 5,9m + 3,2m + 6,2m + 10,36m + 6,4m + 8,41m + 3,4m + 2,4m.

\* **Tài sản gắn liền trên đất** (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở; bao gồm: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 178,2m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 523,3m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 4).

- Hiện trạng thực tế:

- Nhà ở diện tích xây dựng là 169,8m<sup>2</sup>; diện tích sử dụng là 427,1m<sup>2</sup> được xây dựng khoảng năm 2019, trong đó diện tích xây dựng tầng 01 là 169,8m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 02 là 169,8m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng tầng 03 là 87,5m<sup>2</sup>; kết cấu: Nhà ở riêng lẻ gồm 03 tầng, móng bê tông cốt thép, sàn bê tông, trụ bê tông cốt thép, dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát; cầu thang bê tông cốt thép, mặt ốp đá, có kích thước 3,8m x 2,4m, lan can bằng sắt cao 0,9m x 39m = 35m<sup>2</sup>; nền lát gạch ceramic 60cm x 60cm; điện nước âm tường và hoàn thiện.

+ Tầng 01: Có diện tích sử dụng là 169,8m<sup>2</sup>; gồm 03 phòng karaoke tường, trần ốp nhựa trang trí hoa văn, đèn led, meca, gỗ MDF, tấm giả đá PVC, tôn và kính, cửa phòng là nhôm kính và ốp vật liệu cách âm, trong mỗi phòng karaoke có nhà vệ sinh riêng, cửa phòng nhà vệ sinh làm bằng nhôm và kính; 01 phòng khách tường, trần ốp nhựa trang trí hoa văn, đèn led, meca, gỗ MDF, tấm giả đá PVC, tôn và kính; 01 nhà vệ sinh dưới gầm cầu thang lên tầng 02, cửa nhôm kính có ốp hoa văn trang trí; 01 giếng đào đường kính 1,2m x sâu 9m được đào âm trong phòng khách tầng 01, có nước sử dụng được; cửa kính cường lực 9mm, hai cánh có kích thước 4m x 3,1m; sân lát gạch màu đỏ 40cm x 40cm có diện tích 65,8m<sup>2</sup>; mái hiên di động khung sắt che bạt có diện tích 65,8m<sup>2</sup>; tường rào trang trí điêu khắc có kích thước cao 3,1m x rộng 22,24m = 68,94m<sup>2</sup>; trụ cổng trang trí điêu khắc ba mặt có kích thước 0,5m x 0,5m x cao 3,3m; cổng sắt 05 cánh có kích thước cao 2,7m x rộng 4,5m = 12,15m<sup>2</sup>; 01 bảng hiệu quảng cáo khung sắt ốp alu, meca, đèn led có kích thước cao 4,3m x rộng 6,05m = 26,015m<sup>2</sup>; 01 bảng hiệu quảng cáo khung sắt ốp alu, meca, đèn led có kích thước cao 4,3m x rộng 0,50m = 2,15m<sup>2</sup>.

+ Tầng 02: Có diện tích sử dụng là 169,8m<sup>2</sup>; gồm 02 phòng hát karaoke tường, trần ốp nhựa trang trí hoa văn, đèn led, meca, gỗ MDF, tấm giả đá PVC, tôn và kính, cửa phòng là nhôm kính và ốp vật liệu cách âm, trong mỗi phòng karaoke có nhà vệ sinh riêng, cửa phòng nhà vệ sinh làm bằng nhôm và kính; 02 phòng ngủ và 01 phòng khách, trần thạch cao có bóng điện trang trí, tường matit; 01 nhà vệ sinh tường ốp gạch và matit; ban công là 7,1m<sup>2</sup>; 03 cửa ra vào phòng khung nhôm xinfà và kính, mỗi cửa rộng 0,9m x cao 2,6m; 01 cửa nhà vệ sinh khung nhôm xinfà và kính, cửa rộng 0,7m x cao 2,6m; 03 cửa sổ hai cánh khung nhôm xinfà và kính, mỗi cửa rộng 1,4m x cao 1,8m; 01 cửa sổ lùa hai cánh khung nhôm xinfà và kính, rộng 1,2m x cao 1,8m; 01 cửa sổ ban công hai cánh khung nhôm xinfà và kính, cửa rộng 1,25m x cao 3m; 02 cửa sổ ban công một cánh khung nhôm xinfà và kính, mỗi cửa rộng 0,6m x cao 3m.

+ Tầng 03: Có diện tích sử dụng là 87,5m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng thờ và 01 phòng bếp, tường matit, trần thạch cao; sân thượng có diện tích là 72,8m<sup>2</sup>, nền lát gạch ceramic



40cm x 40cm, tường rào ban công để xây gạch cao 90cm có tô trát và khung sắt tiền chế, sà gồ sắt, mái lợp tôn; 01 nhà vệ sinh có cửa làm bằng nhôm kính; 01 nắp dĩa giếng trời khung sắt và kính; 01 cửa đi ra sân thượng khung sắt và kính, rộng 0,8m x cao 2,3m; cửa sổ khung sắt và kính, rộng 1,8m x cao 1,4m; 02 cửa sổ hai cánh khung nhôm xinfax và kính, mỗi cửa rộng 1,4m x cao 1,8m; 01 cửa sổ ban công hai cánh khung nhôm xinfax và kính, cửa rộng 1,25m x cao 2,5m; 02 cửa sổ ban công một cánh khung nhôm xinfax và kính, mỗi cửa rộng 0,6m x cao 2,5m.

(Thông tin tài sản theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/3/2023 và lúc 08 giờ 30 phút ngày 25/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa).

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.751.258.150 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm mươi một triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, một trăm năm mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 13,16,17/12/2024.

## **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 30 phút ngày 18/12/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## **7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại 4A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274 hoặc liên hệ **Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai**, địa chỉ: Số 63A Trần Quốc Toản, thị xã AyunPa, tỉnh Gia Lai.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Sông Bờ;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ayun Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hòa**